



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5459/2016-144

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, 19. listopada 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č.br. 5289/1 livada površine 58 m², k.č.br. 5290 pašnjak površine 33423 m², k.č.br. 5304 pašnjak površine 44002 m², upisano u z.k.ul. 1377 k.o. Roč, i k.č.br. 5289/2 oranica površine 77 m², k.č.br. 5301 oranica površine 308 m², k.č.br. 5303 oranica površine 268 m², upisano u z.k.ul. 1520 k.o. Roč, identifikatora nadmetanja 31854, u iznosu od 1.940.001,00 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 1.130.722,32 kn, a koji se odnose na:
 - komunalnu naknadu u iznosu do 604.986,20 kn,
 - kamate na komunalnu i vodnu naknadu u iznosu od 80.650,68 kn,
 - naknadu za uređenje voda u iznosu od 33.528,56 kn,
 - naknadu za uređenje voda u iznosu od 194.299,20 kn.
 - kamate na naknadu za uređenje voda u iznosu od 12.061,35 kn,
 - trošak Istarskog vodovoda u iznosu od 559,18 kn,
 - trošak FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn,
 - trošak računovodstva (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 38.798,50 kn,
 - administrativni troškovi (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 9.493,25 kn,
 - nagrada stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 142.832,93 kn,
 - doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 10.712,47 kn.

2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 809.278,68 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se FINA-i da iznos od 2.214.000,00 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 31854, u roku osam dana uplati kako slijedi:

1. Iznos od 1.130.722,32 kn na račun stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, broj IBAN: HR3923900011101020755.
2. Iznos od 1.083.277,68 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj IBAN: HR4024020061100763941.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5459/2016 od 23. siječnja 2018. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, za cijenu od 1.940.001,00 kn, a nakon održane četvrte elektroničke javne dražbe drugi puta.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, stečeno prijenosom tražbine osigurane pod brojem Z-861/11 od 19. kolovoza 2011., .Veneto banke d.d., pod brojem Z-149/12 od 27. siječnja 2012., te Žito d.o.o., Osijek, pod brojem Z-853/13 od 21.11.2013.

4. Podneskom od 30. srpnja 2021. prvi razlučni vjerovnik je predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odmah po završetku predmetne dražbe u smislu čl. 107. Ovršnog zakona.

5. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove

1 St-5459/2016-144

unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

7. Ročište za diobu kupovnine održano je 19. listopada 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

8. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao na ročištu 19. listopada 2021.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i odnose se na:

- komunalnu naknadu u iznosu do 604.986,20 kn,
 - kamate na komunalnu i vodnu naknadu u iznosu od 80.650,68 kn,
 - naknadu za uređenje voda u iznosu od 33.528,56 kn,
 - naknadu za uređenje voda u iznosu od 194.299,20 kn.
 - kamate na naknadu za uređenje voda u iznosu od 12.061,35 kn,
 - trošak Istarskog vodovoda u iznosu od 559,18 kn,
 - trošak FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn,
 - trošak računovodstva (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 38.798,50 kn,
 - administrativni troškovi (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 9.493,25 kn,
 - nagrada stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 142.832,93 kn,
 - doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 33,02 %) u iznosu od 10.712,47 kn,
- pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

1 St-5459/2016-144

11. S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, a uplatio je jamčevinu u iznosu od 2.214.000,00 kn, odlučeno je o namirenju troškova unovčenja kao u točki II.1 izreke rješenja, dok će ostali dio jamčevine u iznosu od 1.083.277,68 kn biti vraćen uplatitelju - kupcu, pa je odlučeno kao u točki II 2. izreke ovog rješenja.

12. O isplati razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 19. listopada 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb300-f81d4**

Kontrolni broj: **0c07b-69aba-678a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.